



ОБЩИНА КНЕЖА

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007
E-mail: obstina_kneja@abv.bg, contacts@obstinaknezha.com, www.kneja.acstre.com

ПРОТОКОЛ № 2

от дейността на комисия, назначена със Заповед № 63/ 30.01.2015 г. на кмета на община Кнежа, за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедура за провеждане на обществена поръчка с предмет **Ремонт и оборудване на ритуална зала: „Преустройство на част от приземния и подземния етаж на съществуваща административна сграда за тържествена и ритуална зала и изграждане на рампа за осигуряване на достъпна среда, ново външно стълбище”, гр.Кнежа, включително доставка и монтаж на машини, оборудване и обзавеждане”,** открита с Решение № 751 от 13.12.2014 г. на кмета на община Кнежа, публикувана в Регистъра по обществени поръчки с идент. № 00672-2014-0023.

На 17.02.2015 г. в 13.00 часа се проведе заседание на комисия в състав:

Председател : инж. Николай Дамяновски - зам. кмет на община Кнежа;

Членове:

1. инж. Иван Шарабански - главен експерт „ Устройство на територията”;
2. инж. Стефан Гърньовски – младши експерт „ Проекти и европейски фондове”;
3. Светлана Битунска – юрисконсулт;
4. Пламен Димитров – счетоводител;

със задача да провери съответствието на допълнително представените документи в плик № 1 на участниците, които участват в процедурата за провеждане на обществена поръчка с предмет **Ремонт и оборудване на ритуална зала: „Преустройство на част от приземния и подземния етаж на съществуваща административна сграда за тържествена и ритуална зала и изграждане на рампа за осигуряване на достъпна среда, ново външно стълбище”, гр.Кнежа, включително доставка и монтаж на машини, оборудване и обзавеждане”,** с изискванията за подбор, поставени от възложителя и да разгледа документите в плик № 2 на участниците, които отговарят на изискванията за подбор.

Присъстват всички членове на комисията.

За участие в поръчката са подадени 4 (четири) оферти от следните участници:

1. „Строителство и саниране – инженеринг – консулт” ЕООД , гр.София – вх.№ 1/28.01.2015г. – 10:50 часа;
2. „Стиво Х” ЕООД, гр.София- вх.№ 2/28.01.2015г. -11:00 часа;
3. „ЗС Инвест” ООД, гр.Плевен – вх.№ 3/29.01.2015г. – 11:15 часа;
4. „Ванков и Дунев” ООД, гр.Плевен – вх.№ 4/29.01.2015г. – 13:00 часа.

Съгласно Протокол № 1 на комисията съставен на 09.02.2015 г., който е изпратен в същия ден до всички участници в поръчката, е изискано в срок от 5 работни дни считано от датата на получаване протокола „Стиво Х” ЕООД да представи посочените в цитирания протокол следните документи и информация:

1) Нов списък на строителството, което е еднакво или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата – по образец № 10 от документацията за участие в процедурата с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателство за извършеното строителство.

2) Да приложи валидно удостоверение за координатор по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № 2/2004 на МРР, на лице от посочените в списъка на техническите лица, съставен съгласно образец № 11.

В законоустановеният срок с писмо вх.№ 5300-176 от 13.02.2015 г. участникът е представил изискваните от комисията документи, а именно:

1) Нов списък на строителството, което е еднакво или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата – по образец № 10 от документацията за участие, придружен от доказателства за извършеното строителство.

2) Удостоверение за координатор по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № 2/2004 на МРР, на Мая Пеева (№3 в списъка на техническите лица).

Комисията извърши проверка за съответствието на документите в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника „Стиво Х”ЕООД, включително допълнително представените документи, с изискванията за подбор, поставени от възложителя.

От документите, съдържащи се в ПЛИК № 1 „Документи за подбор”, включително допълнително представените документи на участника „Стиво Х”ЕООД, бе установено, че всички изискуеми от закона и възложителя документи са представени от участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на възложителя по отношение на тяхната редовност. Офертата на участника отговаря на обявените в документацията критерии за подбор, включващи минимални изисквания за техническите възможности и квалификации на участника, съгласно изискванията на ЗОП и документация за участие.

На следващо заседание, проведено на 24.02.2015 г., на което присъстват:

Председател : инж. Николай Дамяновски - зам. кмет на община Кнежа и членове:

1. инж. Иван Шарабански - главен експерт „ Устройство на територията”;
2. инж. Стефан Гърньовски – младши експерт „ Проекти и европейски фондове”;
3. Светлана Битунска – юристконсулт;
4. Пламен Димитров – счетоводител,

комисията пристъпи към разглеждане на Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участниците. Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участниците, съдържат следните документи:

Участник „Строителство и саниране – инженеринг – консулт”ЕООД, гр.София

Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника съдържа техническо предложение за изпълнение на поръчката в оригинал на хартиен носител. Техническото предложение е съставено съгласно изискванията на възложителя и съдържа необходимите приложения: работна програма, обяснителна записка и линеен календарен график. Участникът е предложил общ срок за изпълнение на поръчката 5(пет) календарни месеца, считано от датата на предаване на строителната площадка.

Предложените от участника гаранционни срокове са следните: а) за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и на земната основа под тях- 10 години; б) за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии- 8 години; в) за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години, а в агресивна среда- 3 години; г) за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски), както и за вътрешни инсталации в сгради, с изключение на работите посочени в б.„а”, б.„б” и б.„в” - 5 години; д) на оборудването- 24 месеца. Предложените от участника гаранционни срокове за отделните видове строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са не по-кратки от определените минимални такива съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Работната програма съдържа две части: 1) обхват на работа, където участникът е изброил основните задължения на изпълнителя и 2) последователност и взаимосвързаност на предвидените дейности. Във втората част на работната програма предвижданите дейности са разпределени в четири основни групи: 2.1) подготвителни работи; 2.2) изпълнение на СМР; 2.3) тестване и 2.4) дейности, свързани с предаване на обекта и въвеждането му в експлоатация. Изпълнението на двата подобекта се предвижда да бъде извършвано паралелно. Участникът е описал последователността на извършване на отделните видове СМР. За отделните групи СМР е посочена и предвижданата продължителност на изпълнение.

В първата част на обяснителната записка със заглавие „Технически и функционални характеристики на основните материали и методология на влагането/инсталирането им“ участникът е представил общите изисквания за изпълнението и действащите стандарти, които са приложими към съответния вид строително-монтажни работи, както и стандартите, на които следва да отговарят влаганите строителни материали и оборудване. Представянето на технологията на изпълнение следва частите на работния проект: I.1) част АС: земни работи; зидарски работи; кофражни работи; Армировка АI и АIII; бетонови работи; външни настилки; газобетон и изпълнение на зидария с газобетонни блокчета; вароциментова мазилка; циментова шпакловка; латекс и боядисване с латекс; монтаж на алуминиева дограма; монтаж на гипсокартон; растерен таван; химически дюбел; саморазливна замазка; фаянсове плочки по стени; гранитогрес; врати от MDF; противопожарни врати; I.2.част ВиК: водопроводни PPR тръби; поцинковани стоманени тръби; PVC тръби; циркулационна помпа; I.3. част Електро: осветителни тела; кабел СВТ; кабел САВТ; ключове и контакти; озвучаване; мултимедия; I.4. част ОВКИ: стенен газов кондензен котел; комин; разширителен съд; бойлер; радиатори; климатична инсталация; технологично обзавеждане.

Във втората част на обяснителната записка озаглавена „Осигуряване на качество по време на изпълнение на договора“ са изредени процесите на въведената в предприятието на участника система за управление на качеството съгласно изискванията на международния стандарт ISO 9001:2008; представена е техническата база на участника за контрол на качеството и вътрешните норми за осигуряване на качеството.

В третата част на обяснителната записка участникът е представил предвижданата организация и мобилизация на използваните ресурси, необходими за изпълнението на поръчката, като: входящ контрол на необходимите материали, необходимата техника и машини за изпълнение на обекта; мобилизация на специалистите и изпълнителския състав.

Представени са диаграми на работната ръка по изпълнението на отделните части на работния проект.

Четвъртата част на обяснителна записка е посветена на предвижданата организация и мерките за опазване на околната среда.

В следващата част е представено разпределението на дейностите между предвидените специалисти, взаимодействието между тях и останалите участници в строителството- възложител, строителен надзор, проектант и др. Посочени са основните задачи на членовете на екипа от специалисти: ръководител на строежа, технически ръководител, специалист ПТО, електро специалист, ВиК специалист, ОВ специалист, отговорник за контрола на качеството и отговорник за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

В частта, в която следва да бъдат обяснени потенциалните предпоставки (допускания) и рискове, които могат да възникнат и да окажат влияние върху изпълнението на договора, участникът е разделил рисковете в три групи: общи рискове, рискове при изпълнение на конкретната дейност и опасности при изпълнение на СМР свързани със ЗБУТ. За всеки от рисковете участникът е посочил вероятността на проявление, нивото на въздействие, превантивни и корективни мерки. В първата група са изброени: забавя в срока и неспазване графика на изработка и доставка на материалите и технологичното оборудване; сериозно изоставане в изпълнението на СМР; преразход на материален и/или финансов ресурс в хода на изпълнение на СМР; констатирани сериозни нарушения на наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР; недоволство на граждани и ползватели на съседни обекти относно шум и замърсяване; липса на средства за извършване на авансово плащане; забавяне или спиране на финансирането на обекта; сериозни грешки или разминаване в проектната документация; продължително лоши метеорологични условия; фалит на основен доставчик на материали; форсмажорни обстоятелства; персонални промени в ръководния състав на изпълнителя, възложителя или надзора; конфликт между участниците в строителния процес; спиране на работата на обекта от държавни или общински институции; промяна на законодателството отнасящо се до строителния процес. Във втората група са анализирани рисковете: аварии на строителна техника; кражби на материали и техника и причиняване на екологични щети. В третата група рискове са изброени: удари от падащи и летящи предмети; падане от височина; притискане от товари; поражения от електрически ток; въздействия на работната среда; пробождане, порязване, разрязване; травми от изгаряния, взривове, пожари.

Предложеният от участника линеен календарен график съдържа предвижданите по проект дейности в планираната последователност и продължителност на времето за подготовка и изпълнение на всички строително - монтажни работи. Предвидено е време за неблагоприятни климатични условия. План- графикът съответства на условията посочени от възложителя в техническата спецификация.

Участник „Стиво Х” ЕООД, гр.София

Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника съдържа техническо предложение за изпълнение на поръчката в оригинал на хартиен носител. Техническото предложение е съставено съгласно изискванията на възложителя и съдържа необходимите приложения: работна програма, обяснителна записка и линеен календарен график.

Представена е и декларация за конфиденциалност на списъка на строителството (съставен съгласно образец №10).

Участникът е предложил общ срок за изпълнение на поръчката 4(четири) календарни месеца, считано от датата на предаване на строителната площадка.

Предложените от участника гаранционни срокове са следните: а) за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сградата- 10 години; б) за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешните инсталации на сградата- 5 години; в) на оборудването- 24 месеца. Предложените от участника гаранционни срокове за отделните видове строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са не по-кратки от определените минимални такива съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

В началото на работната програма е направено кратко описание на двата подобекта на обекта на обществената поръчка. Описани са организационните мероприятия, чрез чието изпълнение ще се реализира обекта, а именно: подготвителни мероприятия, които обхващат мобилизация (проучване на нормативната база, по която се развива и изпълнява проекта, проучване на представената проектна и сметна документация), срещи предхождащи строителството. Следва списък на нормативната база, в която са установени правилата за реализация на проекта. Изброени са задълженията на изпълнителя по обществената поръчка, за чието спазване и изпълнение той ще се подготви в етапа на подготовката на строителния процес. Участникът предвижда да извърши и още следните дейности през подготвителния етап: организация по съгласуване с компетентните институции по започване на строителните дейности; организиране на временно строителство, ел.захранване, водоснабдяване и санитарни възли, осигуряване на средства за оказване на първа помощ; обща подготовка на строителната площадка, временно строителство.

Участникът е описал предвижданите по проект дейности за двата подобекта.

В раздела озаглавен „Организационна схема на етапа на строителство“ участникът е обосновал точното, пълно и качествено изпълнение чрез спазване нормативната база и техническите стандарти в строителството и чрез осъществяването на ръководството на строителния процес от екип от специалисти: експерти строителство- 3 бр., отговорник по безопасност и здраве и отговорник по контрола на качеството.

Представен е списък на необходимите специализирани строителни бригади и е посочен ориентировъчно техния числен състав.

В обяснителната записка е направено кратко описание на двата подобекта на обекта на обществената поръчка. Изброени са материалите и оборудването, които ще бъдат вложени в изпълнение на отделните части на проекта.

Участникът е посочил, че всички материали ще преминат входящ контрол, съгласно изискванията на системата за управление на качеството, като са изброени показателите, които ще бъдат контролирани. Отбелязани са мероприятията, чрез които ще се осигурява навременно доставка на материалите, както и мероприятията за привеждане на основните складови бази към изискванията за складиране, съхранение и охрана на оборудването и материалите.

Описани са основните задължения на участниците в строителството, както и мероприятията за осъществяване на ефективна комуникация между тях.

Извършено е разпределение на задачите на членовете на екипа на изпълнителя.

Представена е таблица за оценка на възможните рискови фактори, които биха повлияли на успешната реализация на проекта. Анализът е направен в следния порядък:

посочване на рисковия фактор, оценка на важността, оценка на вероятността за проява, описание на въздействието, описание на превантивните мерки и мерките за преодоляване. Таблицата съдържа анализ на общо 26 риска: забавяне в срока; неспазване на графика за изработка и доставка на материали; изоставане в изпълнение на СМР спрямо графика; преразход на материали; преразход на финансов ресурс; констатирани нарушения на наредба №2 за ЗБУТ при изпълнение на СМР довели до временно спиране на работата на обекта; проливни или продължителни дъждове; обилно снеготопене на големи количества сняг; поява на необозначени подземни комуникации и съоръжения при изпълнение на изкопни работи; възникване на допълнителни и непредвидени СМР; възникване на необходимост от нови проектни решения; авария на машини или съоръжения; забавяне на финансирането от страна на възложителя; изменение в цената на горивата; допускане на грешки и пропуски в работата в резултат на недостатъчно обучение на персонала; несвоевременно стартиране на подготовката и мобилизацията; пропуски в документацията и договорите; несъобразяване на планираните средства по размери и периоди с видовете дейности; нарушения и слабости в системата за вътрешен контрол; нанасяне на щети върху собствеността; пожари, наводнения, кражби и др.; невъзможност за осигуряване на необходимата силна динамика на работа в екипа на изпълнителя за осъществяване на дейностите в предвидените срокове; обективна невъзможност на ключов или неключов експерт да изпълнява задълженията си; организационни проблеми при изпълнителя; влошена комуникация между екипите на основните участници; текучество сред служителите, които са определени от отделните участници за проекта.

Представена е и оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите.

Предложеният от участника линеен календарен график съдържа предвижданите по проект дейности в планираната последователност и продължителност на времето за подготовка и изпълнение на всички строително - монтажни работи. Предвидено е резерв от време за неблагоприятни атмосферни условия. План- графикът съответства на условията посочени от възложителя в техническата спецификация.

Участник „ЗС Инвест” ООД, гр.Плевен

Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника съдържа техническо предложение за изпълнение на поръчката в оригинал на хартиен носител. Техническото предложение е съставено съгласно изискванията на възложителя и съдържа необходимите приложения: работна програма, обяснителна записка и линеен календарен график. Участникът е предложил общ срок за изпълнение на поръчката 4(четири) календарни месеца и 4 (четири) календарни дни или 124 (сто двадесет и четири) календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка.

Предложените от участника гаранционни срокове са следните: а) за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и на земната основа под тях- 10 години; б) за топлоизолационни работи- 6 години; в) за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски), както и за вътрешни инсталации в сгради- 5 години; д) на оборудването- 12 месеца; за електроуредите- съгласно гаранционната карта от производителя.

Предложените от участника гаранционни срокове за отделните видове строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са не по-кратки от определените минимални такива съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация

на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

В работната програма участникът е разписал последователността и взаимообвързаността на предлаганите дейности. Описанието обхваща всички необходими за изпълнението на договора дейности: предварителни дейности с продължителност 1 ден; демонтажни работи- 15 дни; строително- монтажни работи по част „Конструктивна” с обща продължителност 21 дни (изкопни работи, кофражни работи, армировъчни работи, бетонови работи); строително- монтажни работи по част „Архитектура” с обща продължителност 119 дни; строително- монтажни работи по част „ВиК” с обща продължителност 35 дни; строително- монтажни работи по част „Електро” с обща продължителност 43 дни; строително- монтажни работи по част „ОВК” с обща продължителност 44 дни; доставка и монтаж на технологично обзавеждане- 6 дни. За всеки от дефинираните от участника етапи на изпълнение са посочени и човешките ресурси, които ще се използват за изпълнението им.

Обяснителната записка съдържа описание на технологията на изпълнение на строителните работи при изпълнение на поръчката. В тази част първо участникът е описал основните етапи на изпълнението на договора, в т.ч. строителни работи, разпределени и изброени по видове. Следва описание на технологиите на изпълнение, контрол и приемане на следните строителни дейности: земни работи (общи изисквания по изпълнението, контрол по изпълнението); кофражни работи (приложими стандарти и основни изисквания при изпълнението); армировъчни работи (материали, приемане на армировката), бетонни работи (добавъчни материали, свързващи вещества, изпълнение на бетонни работи, контрол при изпълнението, приемане), строително- метални (железарски) работи (материали, приемане), зидарски работи (строителни материали и строителни разтвори за зидарии, изпълнение и приемане на зидарските работи), мазачески работи (основни и спомагателни материали, разтвори за мазилки, изпълнение и приемане на мазилки), алуминиева стъклопакетна дограма (материали, монтаж, изпитвания и приемане), облицовъчни работи (материали, изпълнение, приемане на облицовките), подови настилки (материали, приложими стандарти, контрол по време на изпълнението, изисквания към завършените подови настилки, приемане), сухо строителство (строителни материали за сухо строителство, изпълнение, приемане и контрол); бояджийски работи (материали, основни изисквания при изпълнение, изисквания при приемането); строително- монтажни работи по част „ВиК“, електроинсталации, ОВК- инсталация.

Съставено е описание на влаганите материали. Посочени са основните доставчици на материали за строителството.

Относно осигуряването на контрола на качеството по време на изпълнението на договора участникът се позовава на процедурите от внедрената в неговото предприятие система за управление на качеството съгласно изискванията на международния стандарт БДС EN ISO 9001:2008, чрез чието прилагане се гарантира качеството на строителния продукт. По- широкото разбиране на участника за осъществявания по време на изпълнението контрол включва: входящ контрол, контрол по време на изпълнението на работите, контрол от възложителя, контролни тестове, авторски надзор.

Представена е предвижданата организация и мобилизация на техническите и човешки ресурси за изпълнение на договора чрез посочване необходимата механизация, на инженерно- техническите кадри и на изпълнителския състав- брой и квалификация. Изброени са задълженията на членовете на инженерно- техническия екип. Представена е организационна схема на екипа на изпълнителя, в която е отбелязано и взаимодействието с

останалите участници в строителството. Предложени са мероприятия за осъществяване на координация между участниците в строителството.

Представена е организацията на гаранционното поддържане.

Описани са необходимите мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при изпълнение на строително-монтажни работи.

Последната част на обяснителната записка съдържа обяснение на потенциалните предпоставки и рискове, които могат да възникнат и да окажат влияние върху изпълнението на договора. Участникът е представил своята стратегия за управление на риска, илюстрирана със схема за управление на риска. За всеки от идентифицираните от възложителя рискове, които могат да възникнат и да окажат влияние върху изпълнението на договора, участникът е разработил: а) обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнението на обществената поръчка; б) мерки за недопускане на риска и в) мерки за преодоляване на риска.

Предложеният от участника линеен календарен график съдържа предвижданите по проект дейности в планираната последователност и продължителност на времето за подготовка и изпълнение на всички строително-монтажни работи. Предвидено е време за неблагоприятни климатични условия. План-графикът съответства на условията посочени от възложителя в техническата спецификация.

Участник „Банков и Дунев” ООД, гр.Плевен

Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника съдържа техническо предложение за изпълнение на поръчката в оригинал на хартиен носител. Техническото предложение е съставено съгласно изискванията на възложителя и съдържа необходимите приложения: работна програма, обяснителна записка и линеен календарен график.

Представена е и декларация за конфиденциалност на техническото предложение за изпълнение на поръчката.

Участникът е предложил общ срок за изпълнение на поръчката 4(четири) календарни месеца и 26(двадесет и шест) календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка.

Предложените от участника гаранционни срокове са следните: а) за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и на земната основа под тях- 10 години; б) за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски), както и за вътрешни инсталации на сгради- 5 години; в) на оборудването- 12 месеца.

Предложените от участника гаранционни срокове за отделните видове строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са не по-кратки от определените минимални такива съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Работната програма съдържа описание на основните етапи за всеки от двата подобекта. За всеки от етапите са изброени видовете работи, предвижданата продължителност на изпълнение и необходимите за това човешки ресурси. За първия подобект това са: демонтажни работи; кофражни, армировъчни и бетонови работи; зидарии, сухо строителство и монтаж на дограма; електрически инсталации; ВиК инсталации; ОВК инсталация; довършителни работи; монтажни работи, обзавеждане и оборудване. За втория подобект изброени видовете работи са демонтажни и изкопни

работи; кофражни, армировъчни и бетонови работи; направа на настилки; монтажни работи.

Обяснителната записка се състои от пет части:

А. Технология за изпълнение на СМР, която съдържа описание на технологията на изпълнение на основните видове строително-монтажни работи- кофражни работи, армировъчни работи, бетонови работи, зидарски работи, сухо строителство, стъklarски работи, мазачески работи, подови настилки, облицовъчни работи, бояджийски работи, тротоарни плочи и тактилни ивици.

Б. Технически характеристики на влаганите материали, където е представен списък на материалите, които ще бъдат вложени с позоваване на приложимия стандарт, на който те отговарят.

В. Описание на начините за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора. В тази част участникът е разделил дейностите по осигуряване на качеството в три основни групи: входящ контрол, текущ технологичен контрол и изходящ (приемателен) контрол.

Г. Организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, където посочено разпределението на техническите и човешки ресурси по отделните етапи на работа. Направено е описание на разпределението на дейностите и отговорностите между предлаганите специалисти. Приложена е органограма на взаимоотношенията на координация и субординация между работниците и служителите в предприятието на участника. Предложен е подход за осъществяване на координация между участниците в строителството.

Д. Рискове, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора. Участникът е направил анализ на рисковете, посочени от възложителя в следния порядък: посочване на рисковия фактор, описание на въздействието, описание на превантивните мерки и мерките за преодоляване.

Предложеният от участника линеен календарен график съдържа предвижданите по проект дейности в планираната последователност и продължителност на времето за подготовка и изпълнение на всички строително - монтажни работи. Предвидено е време за неблагоприятни климатични условия. План- графикът съответства на условията посочени от възложителя в техническата спецификация.

Избраният критерий за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта”.

При оценката на офертите първо се разглежда техническата част, след това финансовата и накрая двете оценки се обединяват.

Показатели за оценяване:

T - Обща техническа оценка;

Фп – Цена за изпълнение (предложена от участника цена в лева без ДДС)

Относителна тежест на показателите за оценяване:

T = 50 точки, максимална стойност;

Фп = 50 точки, максимална стойност.

В съответствие с разпоредбите на чл. 69а, ал. 2 от ЗОП, преди да отвори плик № 3 „Предлагана цена” комисията извърши оценката на техническото предложение на участниците, които отговарят на критериите за подбор поставени от възложителя.

При оценяването на техническото предложение участниците и формиране на общата техническа оценка, комисията оценява предложението за изпълнение на поръчката на участниците по следния начин:

Участник „Строителство и саниране – инженеринг – консулт”ЕООД, Т=30

Точки

Мотиви:

Предложението на участника отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката. Работната програма съдържа описанието на последователността и взаимнообвързаността на предвижданите за изпълнение дейности. За отделните групи СМР е посочена и предвижданата продължителност на изпълнение.

Обяснителната записка съдържа описание на технологията на изпълнение, общите изисквания за изпълнението и действащите стандарти, които са приложими към съответния вид строително-монтажни работи, както и стандартите, на които следва да отговарят влаганите строителни материали и оборудване. Предложени са начините за постигане на качеството чрез конкретно посочване на контролните дейности, които ще се извършват по време на изпълнението на договора. Участникът е описал чрез каква организация и мобилизация на човешките ресурси ще изпълни договора за обществена поръчка. Представено е подробно разпределение на отговорностите на членовете на експертния екип.

Относно управлението на рисковете обаче посочените мерки за предотвратяване или преодоляване на два от дефинираните от възложителя рискове- изоставане от графика на изпълнение и/или приключване на СМР дейностите, резултат от неблагоприятни климатични/ социални и/или други условия и технологични проблеми по време на строителството, не са кокретно описани и оценени. Участникът действително е анализирал рискове, които в определена степен са относими към някои от възможните аспекти на проявление на дефинираните от възложителя рискове, но не може да се приеме, че предложените мерки гарантират изцяло недопускане или преодоляване последиците от настъпването на посочените от възложителя рискове.

Участник „Стиво Х” ЕООД, Т=10 точки

Мотиви:

Предложението на участника отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката. В работната програма не е посочена на продължителността на отделните етапи. Не е обоснована последователността и взаимосвързаността на отделните дейности. По отношение на техническите и функционални характеристики на влаганите материали предложението не съдържа повече от информацията, която се съдържа в количествената сметка от документацията за участие, като по този начин не осигурява качествено изпълнение на строежа по начина, посочен в предложенията получаващи 50 или 30 точки.

В предложението си участникът е изследвал степента на влияние и вероятността за проявление и е предложил мерки за недопускане предотвратяване на рисковете и мерки за преодоляване и управление на последиците за един от дефинираните от възложителя рискове. Не е анализирал обаче първия и третия дефиниран от възложителя риск: трудности при изпълнението на СМР, продиктувани от неточности в проектната документация и технологични проблеми по време на строителството.

Участник „ЗС Инвест”ООД, Т= 50 точки

Мотиви:

Предложението на участника отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката. Участникът е разписал последователността и взаимообвързаността на предлаганите дейности по начин, доказващ че с наличните работници и ръководен персонал, при създадена организация на работа обектът ще бъде изпълнен в предложения срок. Описанието обхваща всички необходими за изпълнението на договора дейности. Участникът подробно е описал видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение. За всеки от дефинираните от участника етапи на изпълнение е посочена общата продължителност, ресурсите, които ще се използват за изпълнението им, направена е обосновка на взаимообвързаността с останалите дейности.

Техническото предложение съдържа ясно и подробно описание на технологията на изпълнение на отделните видове СМР, което съдържа технологичните изисквания за изпълнение, в т.ч. технологичните ограничения в процесите и специфичните условия на изпълнение през съответните периоди на годината; контрола, който се осъществява по време на строителството и приемането на работите. Направено е описание на техническите и функционални характеристики на влаганите материали, които обезпечават изпълнение на дейностите съгласно изискванията на техническата спецификация и работните проекти.. Техническото предложение съдържа описание на предвижданата от участника организация и мобилизация на ресурсите за изпълнение на договора. Направено е подробно описание на разпределението на дейностите и отговорностите между членовете на екипа от специалисти. Представена е стратегията на участника на осъществяване на координация и субординация от една страна между участниците в строителството и от друга страна в самото предприятие на участника, която да гарантира точно и качествено точно изпълнение на договора.

В предложението си участникът е предложил мерки за недопускане предотвратяване на рисковете и мерки за преодоляване и управление на последиците от дефинираните от възложителя рискове. Изследвана е степента на влияние на рисковете и вероятността за тяхното проявление.

Участник „Ванков и Дунев” ООД, Т= 30 точки

Мотиви:

Предложението на участника отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и инвестиционните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката. Работната програма съдържа описанието на последователността и взаимообвързаността на предвижданите за изпълнение дейности. За отделните етапи на изпълнение е посочена и предвижданата продължителност на изпълнение.

Спрямо другите предложения, които получават 50 точки, предложението не съдържа преимущества по отношение на технологията на изпълнение, технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнението им.

Относно управлението на рисковете участникът е анализирал предварително дефинираните от възложителя рискове, но не е описан обхвата и степента на въздействие върху изпълнението на обществената поръчка.

Комисията изпълни описаните в настоящия протокол действия на свои заседания, проведени на 17.02.2015 г. и 24.02.2015 г., на които присъстваха всички нейни титулярни членове.

Ценовите оферти на участниците, чиито оферти отговарят на изискванията на възложителя ще бъдат отворени на 27.02.2015 г. в 11:00 часа, за която дата и час участниците ще бъдат надлежно и своевременно уведомени.

Настоящият протокол, към който е приложен Протокол № 1 (съставен на 09.02.2015 г.) е съставен на 24.02.2015 г.

Приложения:

1. Протокол № 1 съставен на 09.02.2015 г.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ : инж. Н. Дамяновски.....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. И. Шарабански

2. инж. С. Гърньовски

3. С. Битунска

4. П. Димитров.....